

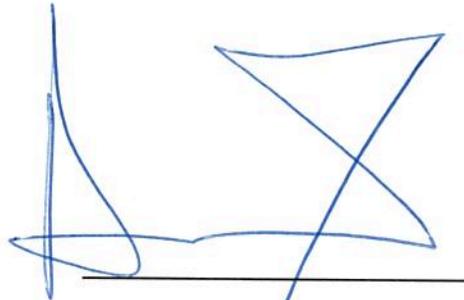
## Carta de modificación Estados Financieros marzo 2020

En conformidad a lo establecido en el Oficio Ordinario N° 45749 enviado por la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 24 de septiembre de 2020, se han efectuado los siguientes cambios a los Estados Financieros correspondientes al 31 de marzo 2020, los cuales se especifican a continuación:

- **Página 3 - ESTADO DE RESULTADOS**
  - Se modifica monto en “Otras (pérdidas) ganancias” agregando monto considerado en primera instancia como parte de “Otros resultados integrales” debido a error de clasificación por parte de la administración.
  - Se elimina resumen de “ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES” debido a que la información se encontraba duplicada.
  
- **Página 4 - ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**
  - Se elimina monto considerado en la línea “Otros resultados integrales” debido a un error de clasificación por parte de la administración (relacionado con modificación realizada en página 3).
  
- **Página 5 - ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
  - Se elimina monto considerado en la línea “Otros resultados integrales”.
  
- **Página 6 -ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
  - Se clasifica la cuenta correspondiente a “Importes procedentes de otros activos a largo plazo” dentro de flujos procedentes de actividades de operación.
  - Se clasifica la cuenta correspondiente a “Intereses recibidos” dentro de flujos procedentes de actividades de inversión.
  
- **Página 26 - NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS**
  - Se modifica cuadro de “Transacciones significativas” agregando la columna “Tipo de Transacción” para identificar si las transacciones asociadas a la cuenta corriente fueron cargos (salidas de efectivo) o abonos (entradas de efectivo) según sea el caso.
  
- **Página 29 - NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**
  - Se modifica la apertura de los otros pasivos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2020. Se apertura según plazos de vencimiento para “Más de 1 año y hasta 3 años”, “Más de 3 años y hasta 5 años”, y “Más de 5 años” , lo anterior según el Oficio Circular N° 595 del 8 de abril de 2010..
  
- **Página 30 - NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Se modifica la apertura de los otros pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2019. Se apertura según plazos de vencimiento para “Más de 1 año y hasta 3 años”, “Más de 3 años y hasta 5 años”, y “Más de 5 años”, lo anterior según el Oficio Circular N° 595 del 8 de abril de 2010.

- Página 37 - NOTA 19 – OTRAS (PÉRDIDAS) GANANCIAS
  - Se modifica monto de “Otros ingresos” agregando monto considerado en primera instancia como parte de “Otros resultados integrales”.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

**Daniel Nieman Kiblsky**  
**Gerente General**  
**Inversiones Punta Blanca SpA**

INVERSIONES PUNTA BLANCA SPA

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

<u>Estado de resultados por función</u>	Nota	1/1/2020 31/3/2020 M\$	1/1/2019 31/3/2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.599.579	2.349.740
Costos de ventas	16	<u>(62.509)</u>	<u>(686.239)</u>
Ganancia bruta		1.537.070	1.663.501
Gastos de administración y comercialización	17	(128.683)	(92.429)
Ingresos financieros	18	6.250	1.258
Costos financieros	18	(617.761)	(555.826)
Otras (pérdidas) ganancias	19	7.827	(137.419)
Diferencia de cambio	18	(14.106)	1.765
Resultado por unidades de reajuste	18	<u>(494.823)</u>	<u>(144)</u>
Ganancia antes de impuestos		295.774	880.706
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(118.566)</u>	<u>(39.947)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>177.208</u>	<u>840.759</u>

Las Notas adjuntas N° s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES PUNTA BLANCA SPA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

<u>Estados de resultados Integrales</u>	1/1/2020 31/3/2020 M\$	1/1/2019 31/3/2019 M\$
Ganancia del ejercicio	177.208	840.759
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral	177.208	840.759

Las Notas adjuntas N° s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES PUNTA BLANCA SPA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Ganancias acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
Patrimonio al comienzo del periodo 1/1/2020	26.952.090	4.430.384	31.382.474
Cambios en el patrimonio:			
Ganancia (Pérdida)	-	177.208	177.208
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	177.208	177.208
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	177.208	177.208
Patrimonio al final del periodo 31/3/2020	26.952.090	4.607.592	31.559.682
	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Ganancias acumulada s M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
Patrimonio al comienzo del periodo 1/1/2019	26.952.090	5.656.323	32.608.413
Cambios en el patrimonio:			
Ganancia (Pérdida)	-	840.759	840.759
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	840.759	840.759
Total cambios en el patrimonio	-	840.759	840.759
Patrimonio al final del periodo 31/3/2019	26.952.090	6.497.082	33.449.172

Las Notas adjuntas N° s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES PUNTA BLANCA SPA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

	Nota	1/1/2020 31/3/2020 M\$	1/1/2019 31/3/2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operaciones:			
Cobros Procedente de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.776.107	925.093
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(515.356)	(3.287)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(124.284)	(332.614)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	16(a)	-	783.879
Otras entradas (salidas) de efectivo		73.025	206.517
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.209.492</u>	<u>1.579.588</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión:			
Compras de otros activos a largo plazo	10(b)	(77.455)	371.360
Préstamos de entidades relacionadas	9 (d)	69.466	(1.513.416)
Intereses recibidos		6.250	1.258
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		<u>(1.739)</u>	<u>(1.140.798)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Importes procedentes de prestamos		4.575.842	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(2.030.490)	(831.456)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>2.545.352</u>	<u>(831.456)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.753.105	(392.666)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.419.790	642.814
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	<u>5.172.895</u>	<u>250.148</u>

Las Notas adjuntas N° s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

(d) Transacciones significativas

El detalle de las transacciones significativas al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre 2019 es el siguiente:

RUT	Nombre parte relacionada	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Tipo de Transacción	Monto al 31-03-2020 M\$	Monto al 31-12-2019 M\$	Efecto en resultado 31-03-2020	Efecto en resultado 31-12-2019
8.534.809-4	Jocelyn Hirsch	Chile	Familiar Controlador	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	11.000	-	-	-
		Chile	Familiar Controlador	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	-	82.748	-	-
76.191.059-0	Administradora Bicentenario SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	25.552	-	-	-
		Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	-	37.293	-	-
76.954.824-6	Inmobiliaria Talagante Uno SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	3.004	-	-	-
		Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	349.996	-	-
76.749.185-9	Inmobiliaria Irrázaval Dos SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	1.910	-	-	-
		Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Cargo	-	1.371	-	-
76.415.631-5	Inversiones PB y Cía. Sociedad Colectiva Civil	Chile	Accionista	CLP	Cuenta Corriente	Abono	50.000	-	-	-
		Chile	Accionista	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	3.824.960	-	-
		Chile	Accionista	CLP	Pago Dividendos	Pago Dividendos	-	4.960.367	-	-
76.242.386-3	Inversiones Bicentenario SpA	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	47	-	-
76.218.367-6	Inversiones Isidora Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	13.106	-	-
		Chile	Accionista	CLP	Pago Dividendos	Pago Dividendos	-	39.633	-	-
76.392.622-2	Inversiones RH SpA	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	4.303	-	-
76.623.500-K	Eurofashion Inmobiliaria S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	2.909	-	-
59.123.100-6	Bowenco S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	22.610	-	-
76.218.347-1	Soc. Administradora Isidora SpA	Chile	Controlador común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	16.325	-	-
76.855.404-8	Inversiones Punta Blanca Dos SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	307.749	-	-
76.839.904-2	Punta Blanca Gestión Inmobiliaria SpA	Chile	Accionista común	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	24.723	-	-
		Chile	Controlador	CLP	Cuenta Corriente	Abono	-	5	-	-
6.898.257-K	Ronald Hirsch	Chile	Controlador	CLP	Venta Terreno	Venta Terreno	-	783.878	-	783.878

(e) Mediante un contrato de administracion, Administradora Bicentenario SpA presta a la sociedad, servicios de administracion, operación y marketing.

NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de los otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Periodo comprendido entre 01 de enero y 31 de marzo de 2020

Tipo Préstamo	Proyecto	RUT	Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Año Vencimiento	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
Leasing	Irarrázaval	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2043	4,80%	4,80%	84.112	263.723	347.835	746.631	3.257.676	9.622.944	13.627.251
Leasing	Maipú	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2042	5,09%	5,09%	66.087	207.729	273.816	590.148	650.341	9.468.522	10.709.011
Leasing	Ovalle	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	51.247	160.675	211.922	454.939	818.440	6.986.125	8.259.504
Leasing	Arica	99.185.000-7	Chilena Consolidada	UF	Mensual	2038	5,53%	5,53%	39.513	121.784	161.297	349.896	389.734	4.011.369	4.750.999
Leasing	Curicó	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2031	5,09%	5,09%	63.422	196.522	259.944	560.231	618.310	2.234.237	3.412.778
Leasing	Perú / Varas	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	13.762	43.256	57.018	122.466	134.322	2.201.184	2.457.972
Leasing	La Cruz	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2043	4,85%	4,85%	8.640	27.102	35.742	76.769	84.220	1.238.400	1.399.389
Leasing	Quillota	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	6.510	20.463	26.973	57.934	63.542	1.041.291	1.162.767
Leasing	San Bernardo	97.032.000-8	BBVA	UF	Mensual	2022	4,85%	4,85%	-	-	-	-	-	-	-
Hipotecario	San Bernardo	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Mensual	2032	3%	3%	78.475	242.469	320.944	674.112	715.294	2.876.180	4.265.586
Total									411.768	1.283.723	1.695.491	3.633.126	6.731.879	39.680.252	50.045.257

Otros Pasivos Financieros – Composición de Movimientos entre 01 de enero y 31 de marzo de 2020

Tipo Préstamo	Proyecto	Saldo inicial M\$	Pago Préstamo M\$	Pago Intereses M\$	Reajuste M\$	Movimiento No Flujo M\$	Al 31/03/2020 M\$
Leasing	Irarrázaval	13.918.623	(84.898)	(164.583)	140.073	165.870	13.975.085
Leasing	Maipú	10.938.472	(66.740)	(136.788)	110.082	137.800	10.982.826
Leasing	Ovalle	8.437.456	(51.722)	(99.913)	84.912	100.693	8.471.426
Leasing	Arica	4.901.500	(38.984)	(66.712)	49.327	67.165	4.912.296
Leasing	Curicó	3.698.288	(63.127)	(46.060)	37.219	46.402	3.672.722
Leasing	Perú / Varas	2.503.537	(13.921)	(29.869)	25.195	30.048	2.514.990
Leasing	La Cruz	1.429.337	(8.722)	(17.050)	14.384	17.182	1.435.131
Leasing	Quillota	1.184.318	(6.585)	(14.121)	11.919	14.209	1.189.740
Leasing	San Bernardo	1.011.384	(1.017.021)	(103.674)	10.178	99.133	-
Hipotecario	San Bernardo	4.586.532	-	-	-	-	4.586.532
Total		52.609.447	(1.351.720)	(678.770)	483.289	678.502	51.740.748

Sociedad al 31 de marzo de 2020 no mantiene activos por derecho de uso.

Año 2019

Tipo Préstamo	Proyecto	RUT	Institución financiera	Moneda	Tipo de amortización	Año de vencimiento	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total Corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Leasing	Irarrázaval	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2043	4,80%	4,80%	84.044	254.560	338.604	730.617	800.887	12.048.515	13.580.019
Leasing	Maipú	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2042	5,09%	5,09%	66.069	200.225	266.294	577.108	635.970	9.459.100	10.672.178
Leasing	Ovalle	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	51.202	155.097	206.299	445.175	488.060	7.297.922	8.231.157
Leasing	Arica	99.185.000-7	Chilena Consolidada	UF	Mensual	2038	5,53%	5,53%	38.592	118.946	157.538	341.740	380.650	4.021.572	4.743.962
Leasing	Curicó	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2031	5,09%	5,09%	62.492	191.216	253.708	547.855	604.650	2.292.075	3.444.580
Leasing	Perú / Varas	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	13.781	41.689	55.470	119.826	131.427	2.196.814	2.448.067
Leasing	La Cruz	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2043	4,85%	4,85%	8.634	26.155	34.789	75.114	82.406	1.237.028	1.394.548
Leasing	Quillota	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	2044	4,80%	4,80%	6.519	19.722	26.241	56.686	62.173	1.039.218	1.158.077
Leasing	San Bernardo	97.032.000-8	BBVA	UF	Mensual	2022	4,85%	4,85%	45.806	140.792	186.598	824.786	-	-	824.786
Total									377.139	1.148.402	1.525.541	3.718.907	3.186.223	39.592.244	46.497.374

Otros Pasivos Financieros – Conciliación de Otros pasivos financieros con estado de flujos de efectivo

Año 2019

Tipo Préstamo	Proyecto	Saldo inicial M\$	Pago Préstamo M\$	Pago Intereses M\$	Reajuste M\$	Movimientos No Flujos M\$	Al 31/12/2019 M\$
Leasing	Irarrázaval	13.869.066	(284.519)	(652.509)	378.086	608.499	13.918.623
Leasing	Maipú	10.899.103	(223.208)	(542.300)	301.787	503.090	10.938.472
Leasing	Ovalle	8.408.366	(173.334)	(396.144)	228.974	369.594	8.437.456
Leasing	Arica	4.918.006	(130.167)	(264.969)	128.491	250.139	4.901.500
Leasing	Curicó	3.836.627	(212.104)	(187.391)	79.760	181.396	3.698.288
Leasing	Av. Perú / A. Varas	2.489.543	(46.611)	(118.263)	69.945	108.923	2.503.537
Leasing	La Cruz	1.424.284	(29.222)	(67.597)	38.917	62.955	1.429.337
Leasing	Quillota	1.177.702	(22.040)	(55.913)	33.074	51.495	1.184.318
Leasing	San Bernardo	1.157.907	(155.931)	(52.899)	18.411	43.896	1.011.384
Total		48.180.604	(1.277.136)	(2.337.985)	1.277.445	2.179.987	48.022.915

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 no mantiene activos por derecho de uso.

NOTA 19 – OTRAS (PÉRDIDAS) GANANCIAS

El detalle de otras pérdidas ganancias al 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

<b>Otras (pérdidas) ganancias</b>	<b>31-03-2020 M\$</b>	<b>31-03-2019 M\$</b>
Otros ingresos	27.606	2.610
Gastos por habilitación (*)	-	(67.209)
Pérdidas por IVA no recuperable	(19.779)	(72.820)
<b>Total</b>	<b>7.827</b>	<b>(137.419)</b>

(\*) En 2019 se registraron reparaciones adicionales relacionadas con la propiedad de Ovalle e Irarrázaval.